

Nya rutiner vid försäkringsskador

Styrelsen har beslutat om ett nytt arbetssätt vid försäkringsskador som beror på eftersatt underhåll på egendom där medlemmarna ansvarar för underhåll. Bakgrunden till detta beslut är att många skador uppstår på grund av eftersatt underhåll och kostnaderna för dessa landar på föreningen och indirekt medlemmarna. Detta skapar en orättvisa inom kollektivet där medlemmar som sköter sitt underhåll får betala för de som inte gör det.

Vid en försäkringsskada som kan bero på eftersatt underhåll kommer föreningen kräva medlemmen som har underhållsplikt för egendomen på ersättning för föreningens kostnader.

Kravet kommer att överlämnas i skrift och i det framgår föreningens kostnader samt på vilka grunder föreningen söker ersättning. Medlemmen uppmanas då att ta detta krav och anmäla in det till sitt försäkringsbolag som gör en utredning om medlemmen är ansvarig eller inte. I de fall medlemmen bedöms vara ansvarig kommer dennes försäkringsbolag att betala kravet till föreningen. Om försäkringsbolagets utredning visar att medlemmen ej är ansvarig för skadan kommer föreningen att acceptera detta och dra tillbaka kravet då man ej ska betala för skador som man inte är ansvarig för.

Föreningen har stöd av Bostadsrättslagen och Skadeståndslagen att kräva ersättning från medlemmar som eftersätter underhållsplikten som ingår i att äga en bostadsrätt. Med detta nya arbetssätt hoppas vi skapa en rättvisare fördelning av kostnaderna samt att vi får frågan om vem som är ansvarig utredd av försäkringsbolagen.